



Afd. 19
Elevparken
Oktober 2018

Nyhedsbrev 28 // utætte tage

Kære beboere

Her er en status på den verserende syn- og skønssag:

Sagen omfattede i første omgang primært tag og tagkonstruktion. Senere er der medtaget supplerende emner, bl.a. utætheder ved sokler og fejl ved facadepartier.

Skønserklæringerne er udsendt og giver i høj grad Århus Omegn og Byggeskadefonden (BSF) ret i, at afdelingens bygninger indeholder en række fejl.

For nylig har BSF besluttet, at der skal laves en række nye, tekniske undersøgelser ved de indbyggede organiske dele - bl.a. fordi der nu er gået temmelig lang tid siden, at problemerne blev opdaget.

Man har hele tiden vidst, at der var indlejret fugt i visse konstruktioner og nu vil man have undersøgt, om denne fugt har medført følgeskader. BSF har bedt ingeniørfirmaet D.A.I. om at hjælpe med disse undersøgelser, som vil blive gennemført i løbet af efteråret 2018.

Når undersøgelserne er afsluttet, skal det endelig besluttes, hvordan udbedringerne udføres optimalt. Der vil bl.a. blive udført en "prøverenovering", hvor man tester, om de valgte løsninger lever op til forventningerne.

Senere skal opgaven udbydes i licitation, hvorefter arbejderne kan igangsættes. BSF deltager under hele forløbet.

Vi vil naturligvis holde jer løbende informeret om tidspunkter for undersøgelser og sagens udvikling.

Med venlig hilsen

Leif Jensen, direktør